



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
78

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας). . . . . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) . . . . . 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 149. 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ./γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
6. Την 92956/9.5.1990 δήλωση συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Παπαδόπουλου της Μαρίνας Ι. Οικονόμου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Τις 483/1990 και 237/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32419/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοφίας του αρχιτέκτονα Βασίλη Ζαφειρίδη επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στον οικισμό Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσαγκαράδα Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 31613/1284/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 186) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89927/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 1064,16 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 60%.
- γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σε αυτό:  $1064,16 \times 0,8 = 851,33$  τ.μ.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 168,84 τ.μ. (91,74 τ.μ. στο ισόγειο και 77,10 τ.μ. στον όροφο).
- στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 682,49 τ.μ. (546,76 τ.μ. από ισόγειο και 135,73 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίνας Ι. Οικονόμου για εμβαδόν 682,49 τ.μ. (546,76 τ.μ. από ισόγειο και 135,73 τ.μ. από ορόφους).

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ./γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
6. Την από 1.2.1991 (αριθ. πρωτ. 26135/1991) αίτηση του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Αποστόλου Γκίνη κ.λπ. και του Χ. Ξανθοπούλου.
7. Την 263/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 32517/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ./γμα (Δ' 62), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 573 - 574 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2380/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Αθηνάς Καλλινίκου και Θεοφάνους Γκίνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κρωπίας αριθ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτήτρια Χ. Ξανθοπούλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοι-

χεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103344/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 32,00 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 8,08 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 198,90 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,8208.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα (11,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103344/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2380/1991 τίτλου, στο όνομα των Αποστόλου Γκίνη, Αθηνάς Γκίνη, Θεοφάνους Γκίνη και Αθηνάς Καλλινίκου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,61 τ.μ. (9,69 τ.μ. - 8,08 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 3

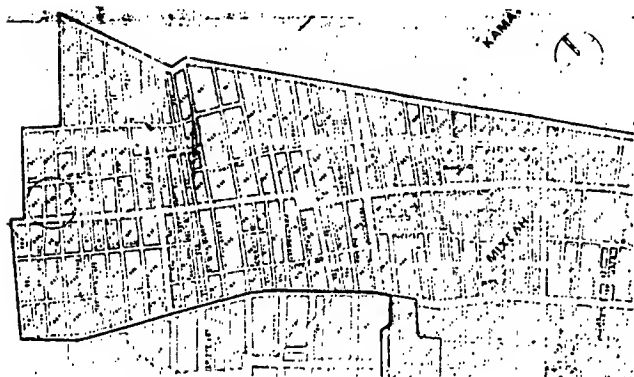
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



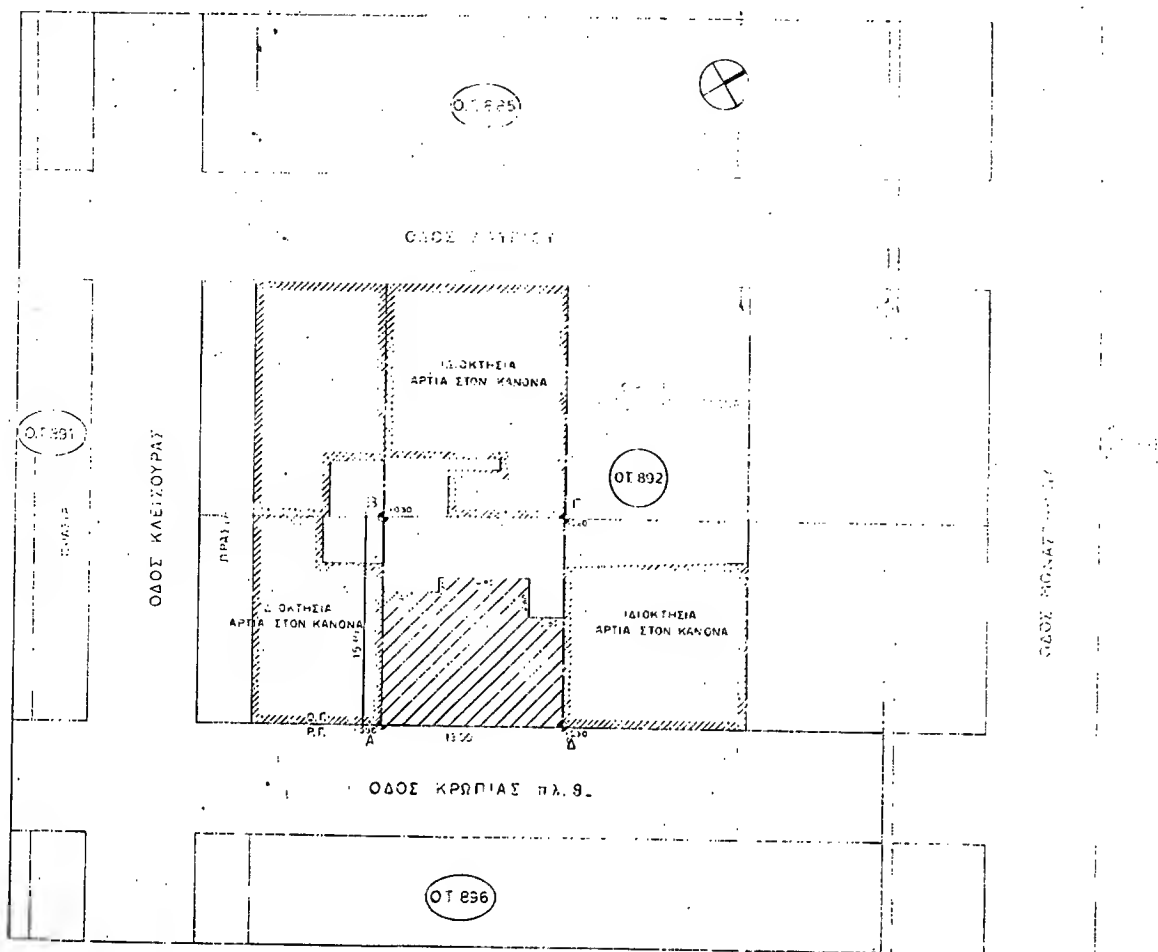
1. Αποσπασμα Ρυμοτομικού

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΘΡΑ Σ.Δ.  
ΥΠΑΡΧΟΝ (ΗΜΙΤΕΛΕΣ) ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ  
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ 39192/71 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

$V_{10} = 128.54 \times 3.60 = 463.10 \text{ m}^3$   
 $V_{\text{σφ.}} = 121.14 \times 3.20 = 387.65 \text{ m}^3$   
 $V_{\text{Ρορ.}} = 121.14 \times 2.40 = 290.74 \text{ m}^3$   
 $V_{\text{ηρ.}} = 1.50 \times 5.00 \times 6.60 = 49.50 \text{ m}^3$   
 $V_{\text{δωμ.}} = 2.80 \times 4.30 \times 2.20 = 26.49 \text{ m}^3$

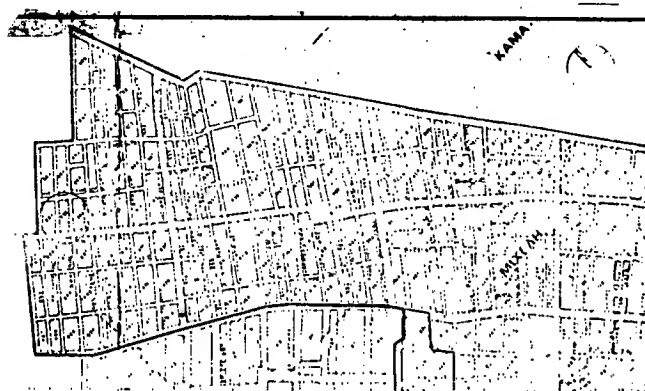
$V_{\text{ολ.}} = 463.10 + 387.65 + 411.88 + 49.50 + 26.49 + 90.05 = 1428.67 \text{ m}^3$

$V_{\text{εκ.}} = 4 \times 330.17 \times \frac{2 \times 330.17}{3} = 1540.79 \text{ m}^3 > 1428.67 \text{ m}^3$



2. Τοπογραφικό Διαγράμμα





1. Αποσπασμα Ρυμοτομικού



ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΘΡΑ Σ.Δ.  
ΥΠΑΡΧΩΝ (ΗΜΙΤΕΛΕΣ) ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ  
ΥΠΑΡΧΩΝ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ 39192/71 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

$V_{10} = 128.64 \times 3.60 = 463.10 \text{ m}^3$

$V_{10p} = 121.14 \times 3.20 = 387.65 \text{ m}^3$

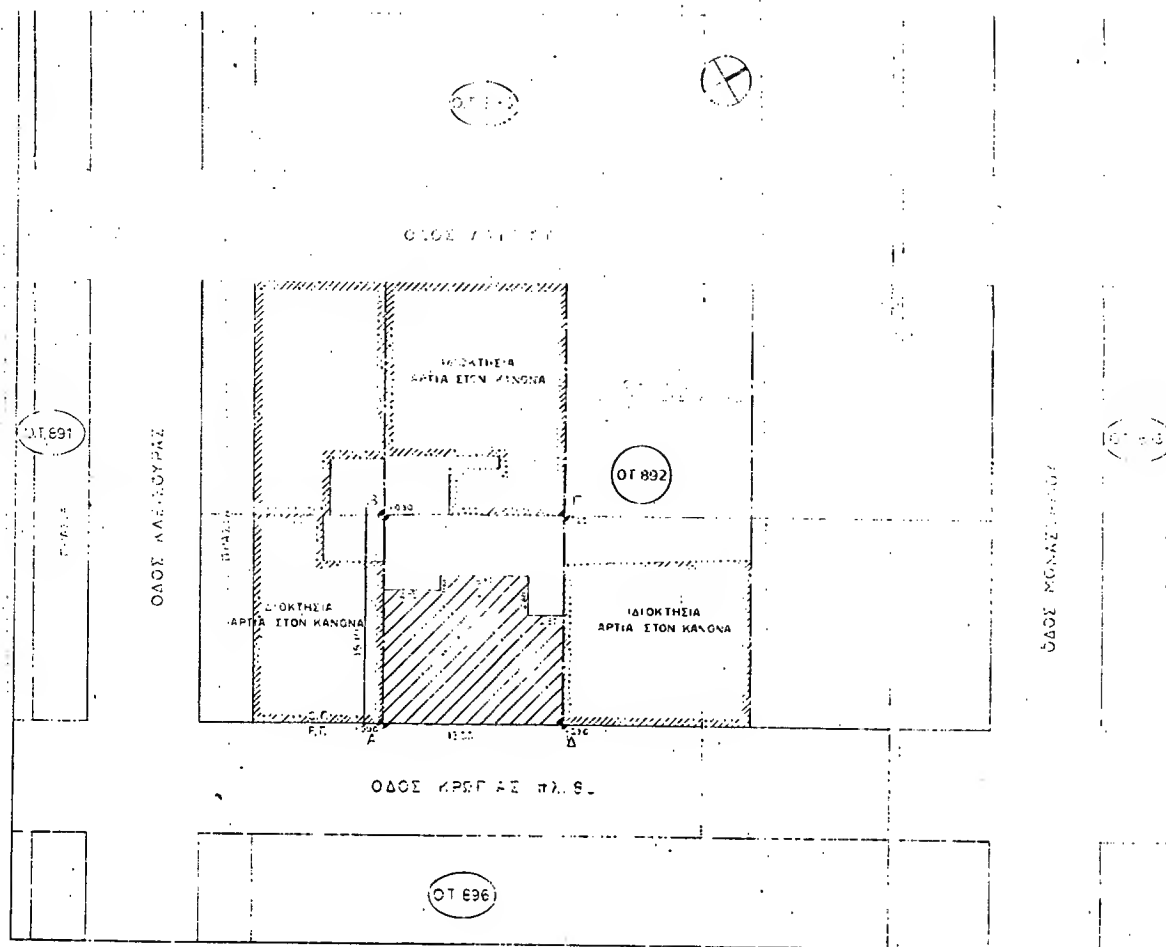
$V_{10p} = 121.14 \times 3.40 = 411.88 \text{ m}^3$

$V_{10p} = 1.50 \times 5.00 \times 6.60 = 49.50 \text{ m}^3$

$V_{10p} = 2.80 \times 4.30 \times 2.20 = 26.49 \text{ m}^3$

$V_{10} = 463.10 + 387.65 + 411.88 + 49.50 + 26.49 + 90.05 = 1428.67 \text{ m}^3$

$V_{10} = 4 \times 330.17 + \frac{2 \times 330.17}{3} = 1540.79 \text{ m}^3 > 1428.67 \text{ m}^3$



2. Τοπογραφικό Διαγράμμα



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 377/91

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 149.

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7/16.8.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις εγκυκλίους 1/4.1.61 και 8/28.3.75 της υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 30.4.87/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3.
4. Την υπ' αριθμ. 22/18.2.88 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Γ4 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Τη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
6. Την υπ' αριθμ. 47/91 - 11.7.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Νομαρχίας Κοζάνης, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης στο Ο.Τ. 149, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Το παραπάνω διάγραμμα θα εκδοθεί σε έξι (6) αντίτυπα κλίμακας 1:500.

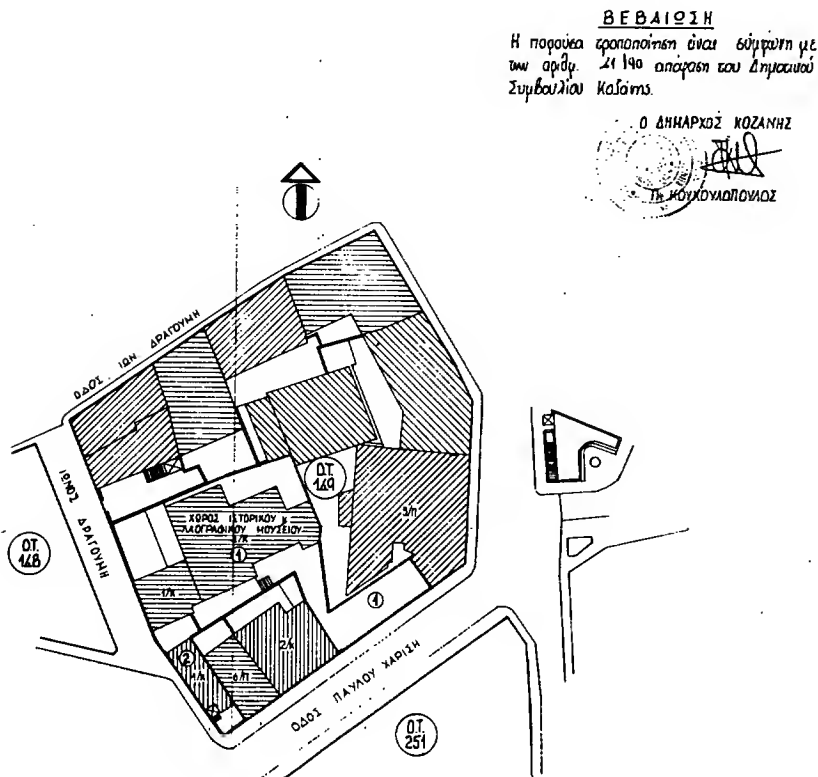
## Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Δεκεμβρίου 1991

Ο Πρόεδρος  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ



## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 149 ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
(ΖΩΝΗ Γ' & Δ' ΤΟΜΕΑΣ II)

Ελάχ. πρόσωπο	: 10.00 μ.
Ελάχ. μέγιστο	: 200.00 μ.
Κάλυψη	: 70 %
Σ.Δ.	: 2.20

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΧΩΡΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ & ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ  
ΜΟΥΣΕΙΟΥ (ΠΛΑΤΙΟ ΟΡΙΟ)

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

1. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
2. ΑΦΕΣ ΜΠΑΝΤΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΜΑΡΙΟΣ Ν. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ  
- Β' ΒΑΘΜΟΣ

ΚΟΖΑΝΗ 19/1/1991

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΜΗΝΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΤ. ΔΗΜΟΣ